



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Baustart für 32 Mietwohnungen in Pfunds

PFUNDS (18.06.24). Der Bezirk Landeck ist seit jeher ein gutes Pflaster für die NEUE HEIMAT TIROL (NHT): Aktuell gibt es 8 Baustellen für insgesamt 143 neue Wohnungen. Diese Woche erfolgte der Startschuss für ein Großprojekt in der Gemeinde Pfunds. Im Ortsteil Stuben werden 32 Miet- bzw. Mietkaufwohnungen errichtet. Die NHT investiert dafür rund zehn Mio. Euro.

Leistbare Preise

„Dieses Neubauprojekt ist ein Meilenstein in der Gemeindeentwicklung“, freut sich **Bürgermeisterin Melanie Zerlauth**: „Wir schaffen damit ein Angebot für qualitativ hochwertiges Wohnen zu leistbaren Preisen im eigenen Ort“ Für **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** steht fest: „Leistbares Wohnen ist mittlerweile in allen Tiroler Gemeinden ein brennendes Thema. Die NHT baut heuer so viele Wohnungen wie noch nie.“

Die neue Wohnanlage in Pfunds wurde in Zusammenarbeit mit dem Innsbrucker Architekturbüro mahore entwickelt und fügt sich durch die Anordnung der Baukörper mit Holzfassade und Satteldach harmonisch in die Umgebung ein. Sämtliche Wohneinheiten sind zum südostseitig gelegenen Innufer ausgerichtet und mit Terrassen bzw. Balkonen sowie Fußbodenheizung und Komfortlüftung sehr hochwertig ausgestattet. Auch die Gebäudetechnik ist mit einer Luftwärmepumpe sowie zwei großflächigen Photovoltaikanlagen auf dem modernsten Stand. Die Tiefgarage sowie das Stiegenhaus werden gemeinsam genutzt, ebenso wie der Kinderspielplatz im Süden des Grundstücks.

Große Nachfrage

Das Interesse an den neuen Wohnungen ist schon jetzt sehr groß, berichtet die Bürgermeisterin: „Die Vergabe erfolgt ausschließlich über die Gemeinde. Neben den reinen Mietwohnungen gibt es auch Mietkaufwohnungen, d.h. die Wohnungen können nach fünf Jahren erworben werden. Das ist in Zeiten wie diesen eine äußerst attraktive Option zur Schaffung von Eigentum.“ Die Fertigstellung und Schlüsselübergabe sind Ende 2025 geplant.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Spatenstich in Pfunds mit (v.li.) Architekt Robert Reichkenderl, Bürgermeisterin Melanie Zerlauth, NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter und Bauleiter Michael Wallnöfer.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol