



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Nächste Wohnungen in Kufsteiner Südtiroler Siedlung übergeben

KUFSTEIN (23.06.24). Die neue Südtiroler Siedlung im Kufsteiner Stadtteil Sparchen wächst: Diese Woche wurden die Schlüssel für die nächsten 55 Wohnungen übergeben. Insgesamt investiert die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) über 180 Mio. Euro in die Entwicklung eines modernen und zeitgemäßen Wohnquartiers mit bis zu 750 Wohnungen.

Mehr Wohnraum

„Die neue Südtiroler Siedlung ist ein zentraler Eckpfeiler unserer städtischen Wohnungsoffensive“, berichtet **Bürgermeister Martin Krumschnabel**: „Im Zuge der Nachverdichtung bekommen wir ca. 346 zusätzliche Wohnungen, wobei der hohe Wohnstandard auch in der neuen Anlage erhalten bleibt und das zu weiterhin sehr attraktiven Konditionen.“

Konkret beträgt die Miete für eine nagelneue und 75,47 m² große Drei-Zimmerwohnung 851 Euro inkl. Betriebskosten und Tiefgaragenplatz. „Das ist nicht zuletzt aufgrund der Tiroler Wohnbauförderung möglich, über die wir den geförderten Wohnbau heuer massiv unterstützen und dafür sorgen, dass ein entsprechendes Angebot den Bürger:innen zur Verfügung steht“, erklärt **Wohnbaurat LHStv. Georg Dornauer**. **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** ergänzt: „Die NHT ist mit ihren Aktivitäten für das leistbare Wohnen auch ein wichtiger Partner der regionalen Bauwirtschaft.“

Attraktive Lage

Die jetzt übergebene Baustufe entlang der Meraner Straße wurde nach den Plänen des Innsbrucker Büros parc architecten umgesetzt. Die 55 Wohneinheiten sind auf drei Baukörper aufgeteilt. Ein großer Torbogen mit verglaster Fußgängerbrücke führt in den beruhigten Innenhof. Der gesamte Verkehr wird am Ende der Sterzinger Straße in die Tiefgarage umgeleitet. Generell dominieren auch in der neuen Wohnanlage die vielen Grün- und Erholungsflächen.

Auch die Ausstattung der Wohnungen ist mit Fußbodenheizung, Komfortlüftungsanlage und nach Süden bzw. Westen ausgerichteten Balkonen sehr hochwertig. Das Energiekonzept mit Fernwärmeanschluss sowie mehreren Photovoltaikanlagen ist auf dem modernsten Stand. Bereits im September 2024 soll der nächste Abschnitt mit 47 Wohnungen starten.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Härting):

Große Freude bei der Schlüsselübergabe mit (v.li.) Wohnbauratesrat LHStv. Georg Dornauer, Bürgermeister Martin Krumschnabel und NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol