

## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### NHT baut jetzt auch in Kirchdorf

KIRCHDORF i.T. (17.04.24). Kirchdorf war bis dato ein weißer Fleck auf der Landkarte der NEUE HEIMAT TIROL (NHT) als größter, gemeinnütziger Bauträger in Westösterreich: Diese Woche erfolgte nun der Spatenstich für das erste Wohnprojekt. Im Ortsteil Erpfendorf werden insgesamt 42 objektgeförderte Mietwohnungen samt Tiefgarage errichtet.

### 42 leistbare Mietwohnungen

„Es gibt schon länger Gespräche mit der NHT, die in den Nachbargemeinden schon zahlreiche Referenzprojekte umgesetzt hat“, betont **Bürgermeister Gerhard Obermüller**: „Umso mehr freut es uns, dass wir jetzt in die Umsetzung kommen und damit einen starken Impuls für leistbares Wohnen in unserer Gemeinde setzen.“

**NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter** ergänzt: „Die kalkulierten Kosten von rund 10,5 Mio. Euro sind auch ein Konjunkturpaket für die regionale Bauwirtschaft. Insgesamt investieren wir heuer ca. 32 Mio. Euro in diverse Bauvorhaben im Bezirk Kitzbühel. Das ist ein neuer Höchststand.“

Die Pläne für das Projekt am Unterrain stammen von der Architektengruppe P3 in St. Johann i.T. und sehen einen kompakten Baukörper - versetzt zur Erpfendorfer Straße und mit großzügigen Außenbereichen inklusive Spielplatz - vor. Auch die Innenausstattung ist hochwertig und reicht von kleineren Einheiten (ca. 54 m<sup>2</sup>) bis zu großen Familienwohnungen. Die Vergabe erfolgt über die Gemeinde und das Interesse ist schon jetzt sehr groß, berichtet der Bürgermeister.

### Nachhaltiges Energiemanagement

Auf dem modernsten Stand ist auch die Energieversorgung mit einer großen PV-Anlage sowie einer Grundwasserwärmepumpe. Die Fertigstellung und Schlüsselübergabe ist Ende 2025 geplant.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Karg):

Baustellenpremiere (v.li.): Die Architekten Wilfried Filzer und Gottfried Heugenhauer, Geschäftsführer Johannes Tratter, Bürgermeister Gerhard Obermüller, Christof Hilber (Baufirma Porr) und Projektleiter Matthias Schöpf setzen den Spaten für das erste NHT-Bauvorhaben in Kirchdorf.

**Für weitere Informationen:**

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)