

## **Medienmitteilung der Neue Heimat Tirol**

### **NHT übergibt 19 weitere Reihenhäuser in Telfs**

TELFs (07.12.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) hat in Telfs im Zuge der Erweiterung der Sonnensiedlung eine weitere Reihenanlage fertiggestellt. Insgesamt 19 Reihenhäuser samt Carport wurden in einer Bauzeit von 15 Monaten errichtet und rechtzeitig vor Weihnachten an die künftigen Bewohner übergeben. Das Investitionsvolumen beträgt 5,9 Mio. Euro.

### **Lebensqualität zu leistbaren Preisen**

"Die Neue Heimat Tirol ist ein Garant für die Errichtung von qualitativem Wohnraum bei leistbaren Preisen. Das konnten wir bei diesem Vorzeigeprojekt einmal mehr unter Beweis stellen. In Summe haben wir seit dem Spatenstich im Jahr 2012 55 neue Reihenhäuser im Passivhausstandard übergeben", weiß NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

„Die NHT ist ein wichtiger Partner für leistbares Wohnen, ergänzt Bürgermeister Christian Härting: „Der Ortsteil Sonnensiedlung ist damit zur Gänze verbaut und zeichnet sich durch eine Mischung von Einzel- und Reihenhäusern aus. Eine Buslinie erschließt im Halbstundentakt diesen Ortsteil.“

Die Pläne für den jetzt fertiggestellten und letzten Bauabschnitt in der Sonnensiedlung stammen vom Architekten Erwin Frick. Die Reihenhäuser haben eine Wohnnutzfläche von bis zu 114 m<sup>2</sup>. Die Höhenlage der einzelnen Baukörper und der zugehörigen Carports wurde dem natürlichen Geländeverlauf angepasst. Dadurch ergibt sich eine Abstufung mit Halbgeschoßen in den Wohnbereichen.

### **Künstlerische Haltestellen-Installation**

In der unteren Wohnebene sind die Wohnräume, in der oberen Wohnebene die Schlafräumlichkeiten untergebracht. Die Häuser verfügen über eine offene Küche mit Essbereich. Ein Highlight ist nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Garten und Ausblick ins Inntal. Direkt bei der Anlage befindet sich auch eine von Sprachkünstler Wilfried Schatz gestaltete „WortKunst-UnterHaltestelle“ mit Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz.

Die gesamte Reihenanlage und somit jedes einzelne Reihenhäuser ist als Passivhaus konzipiert. Das Ergebnis ist eine positive Raumwahrnehmung, gekoppelt mit einem niedrigen Energieverbrauch.

**Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Feierliche Schlüsselübergabe in Telfs (von links): Wohnbauratesrat Johannes Tratter, Bürgermeister Bürgermeister Christian Härting und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner (re.) freuen sich mit Felix Felderer, Melanie Rosenkranz und dem kleinen Jonas über das neue Zuhause.

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)