

## **Medienmitteilung der Neue Heimat Tirol**

### **NHT übergibt zehn neue Wohnungen in Wenns**

WENNS (06.10.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) hat in Wenns im Pitztal eine neue Wohnanlage mit insgesamt zehn Mietwohnungen sowie einer Tiefgarage errichtet. Das Investitionsvolumen beträgt 2,1 Mio. Euro. Nach knapp 14 Monaten Bauzeit wurden die neuen Wohnungen am Freitag an die künftigen Bewohner feierlich übergeben.

### **NHT investierte 2,1 Mio. Euro**

„Die NHT errichtet derzeit im ganzen Land leistbaren und qualitätvollen Wohnraum. Die durchschnittliche Bruttomiete beträgt bei diesem Vorzeigeprojekt in Wenns rund 8,82 Euro pro m<sup>2</sup> inklusive Tiefgaragenplatz. Die Mieter haben zudem nach zehn Jahren die Möglichkeit, die Wohnung in das Eigentum zu übernehmen“, erklärt NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

Bürgermeister Walter Schöpf ergänzt: „Ich danke der NHT für die kompetente und professionelle Begleitung bei der Realisierung dieses Wohnprojekts. Leistbarer Wohnraum ist nicht nur in den Ballungsräumen, sondern auch im ländlichen Raum für die Erhaltung der lokalen Strukturen ein wichtiges Thema. Die Wohnungen in der neuen Anlage waren schnell vergeben.“

### **Wohnen in Passivhausqualität**

Realisiert wurde die Wohnanlage in Passivhausqualität nach den Plänen des Innsbrucker Architekturbüros Raimund Rainer. Die Ausrichtung der Wohnungen wurde dabei an den steilen, nach Südosten fallenden Hang angepasst. Alle Wohneinheiten verfügen über eine optimale Besonnung sowie hochwertige Außenbereiche in Form von Dachterrassen, Terrassen und Balkonen.

Die Tiefgarage hat zwölf Abstellplätze. Im nordöstlichen Teil des Grundstücks befindet sich ein Kinderspielfeld. Die Wärmeversorgung erfolgt durch eine Luftwärmepumpe. Eine Photovoltaikanlage am Dach deckt den Großteil des allgemeinen Strombedarfs ab.

### **Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):**

Feierliche Wohnungsübergabe in Wenns mit NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner (re.) und Bürgermeister Walter Schöpf (li.).

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)