

## **Medienmitteilung der Neue Heimat Tirol**

### **NHT übergibt 21 neue Wohnungen in Zirl**

ZIRL (21.04.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) hat in Zirl eine neue Wohnanlage mit insgesamt 21 Mietwohnungen plus Tiefgarage errichtet. Das Investitionsvolumen beträgt 3,0 Mio. Euro. Nach knapp 15 Monaten Bauzeit wurden die neuen Wohnungen am Freitag an die künftigen Bewohner feierlich übergeben.

### **NHT als Wettbewerbssieger**

„Die Gemeinde Zirl hat einen Bauträgerwettbewerb durchgeführt, aus dem die NHT als Sieger hervorgegangen ist. Wir freuen uns sehr, dass wir heute nach nur 15 Monaten eine neue und schöne Wohnanlage an die Bewohnerinnen und Bewohner übergeben können. Die Gemeinde ist hier mit der Einräumung eines Baurechts sehr entgegengekommen. Das wirkt sich natürlich auch bei den günstigen Mietkosten aus“, erklärt NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

„Die Schaffung von leistbarem Wohnraum ist für uns als stark wachsende Gemeinde eine besondere Herausforderung. Umso mehr freue ich mich, dass wir mit der NHT dieses Vorzeigewohnprojekt in zentrumsnaher Lage realisieren können. Die Bruttomiete beträgt 6,96 Euro/m<sup>2</sup>. Das sind bei einer Zweizimmer-Wohnung rund 374 Euro warm. Entsprechend schnell waren die Wohnungen auch vergeben“, ergänzt Bürgermeister Mag. Thomas Öfner.

### **Einheiten für betreutes Wohnen**

Insgesamt verfügt die Passivhaus-Anlage über 21 Mietwohnungen, davon sind acht als betreubare Einheiten für ältere Menschen vorgesehen. Großzügige Allgemeinfläche sollen die Kommunikation zwischen den Mietern fördern. Im Südosten der Liegenschaft sind eine Spiel- und Freifläche vorgesehen. Weitere Aufenthaltsbereiche gibt es im Erdgeschoß und den Obergeschoßen.

Jede Wohneinheit verfügt zudem über eine Terrasse bzw. Loggia oder Balkon. Die Tiefgarage bietet Platz für 21 Abstellplätze. Ebenfalls im Untergeschoß befinden sich Wasch- und Trockenraum, Kellerabteile sowie die Räumlichkeiten für die Haustechnik. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Hackschnitzelheizung.

### **Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):**

Freudige Gesichter in Zirl: Helen Walter mit Eleonore freut sich gemeinsam mit Bürgermeister Thomas Öfner und NHT-Baugeschäftsbereichsleiter Engelbert Spiß (re.) über das neue Zuhause.

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)