

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT übergibt 43 leistbare Wohnungen in Jenbach

JENBACH (16.09.2016). Nach rund 17 Monaten Bauzeit hat die Neue Heimat Tirol (NHT) in Jenbach am Areal der ehemaligen „Prantsiedlung“ den zweiten Bauabschnitt fertiggestellt. Am Freitag wurden die 43 neuen Mietwohnungen samt Tiefgarage an die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner feierlich übergeben. Das Investitionsvolumen beträgt rund 6,2 Mio. Euro.

Nächste Baustufe folgt demnächst

„Die gelungene Erneuerung mit neuen, modernen Wohngebäuden ist ein absolutes Vorzeigeprojekt. Insgesamt haben wir mit Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts 99 neue Wohnungen für Jenbach realisiert“, berichtet NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner. Bürgermeister Dietmar Wallner betont: „Die neue Siedlung ist eine enorme Aufwertung für unsere Marktgemeinde. Wir schaffen damit leistbaren Wohnraum für junge Familien.“

Auch Wohnbaulandesrat Johannes Tratter freut sich über die gelungene Umsetzung des Bauvorhabens: „Für die Bewohnerinnen und Bewohner konnten 43 neue Mietwohnungen samt Tiefgarage zur Verfügung gestellt werden. Die bewährte Zusammenarbeit der Neuen Heimat mit dem Land Tirol ermöglicht auch hier in Jenbach einmal mehr qualitativ hochwertiges und leistbares Wohnen: Durch den Einsatz der Wohnbauförderungsmittel liegt die Miete in diesem Objekt unter acht Euro pro m², ohne diese Förderung wären es über zwölf Euro!“

Insgesamt wurden von der NHT im Rahmen des Projekts bereits 13,9 Mio. Euro an Baukosten aufgewendet. Im 1. Halbjahr 2017 soll der Spatenstich für den nächsten Bauabschnitt mit 45 neuen Wohnungen folgen. Für den aktuellen Bauabschnitt zeichnet das Innsbrucker Architekturbüro Team K2 verantwortlich. Dabei wurden drei Passivhaus-Gebäude mit jeweils 14 bzw. 15 Wohnungen errichtet.

Der Wohnungsschlüssel sieht Garconnieren, Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen mit einer Nutzfläche zwischen 40 und 80 Quadratmeter vor. Alle Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen und bei Bedarf behindertengerecht adaptierbar.

Wohngebäude in Passivhausqualität

Den Wohnungen im Erdgeschoß ist ein Privatgarten zugeordnet. Die Tops in den Obergeschoßen sind mit vorgelagerten Freibereichen, entweder als Terrassen bzw. als Balkone, ausgestattet. Große Fensterelemente öffnen die Wohn- und Essbereiche zu den Freiflächen und sorgen für eine freundliche Atmosphäre. Jedes der drei Wohngebäude verfügt über einen eigenen Fahrrad- und Kinderwagenraum. Die Tiefgarage verbindet die Häuser und bietet Platz für 83 Abstellplätze.

Die großzügigen Außenflächen zwischen den Wohngebäuden dienen als gemeinsame Grünfläche mit Kinderspielplatz und Verweilbereichen. Die Wärmeversorgung der Wohnungen erfolgt über eine kombinierte Pellets- und Gaszentralheizung. Eine Solaranlage am Dach sorgt für die Warmwasseraufbereitung.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Feierliche Wohnungsübergabe in Jenbach: NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner (li.), Bürgermeister Dietmar Wallner (2.v.re.) und Wohnbauratesrat Johannes Tratter begrüßen David Kellerer mit Elias und Bernadette Rieser als neue Mieter.

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol
Tel.: 0512 3330 162
E-Mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattiro.at