

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

21 leistbare Mietwohnungen für Zirl: Spatenstich für neue Wohnanlage

ZIRL (18.02.2016). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in Zirl im Bereich des Wiesenweg eine neue Wohnanlage mit insgesamt 21 Mietwohnungen. Die Fertigstellung ist bis Juli 2017 geplant. Am Donnerstag erfolgte der offizielle Spatenstich für das 3,06 Mio. Euro-Projekt. Realisiert wird die Passivhaus-Anlage nach den Plänen des Innsbrucker Architekturbüros Vogl-Fernheim ZT.

Fertigstellung bis Juli 2017

„Die neue Wohnanlage in Zirl ist eine von vielen Baustellen im ganzen Land. Unsere Projekte sind ein konkreter Beitrag zu leistbaren Wohnungen in Tirol und zusätzlich ein wichtiger Motor für die regionale Bauwirtschaft“, erklärte NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner anlässlich des Spatenstichs.

Die Gemeinde Zirl hat einen Bauträgerwettbewerb durchgeführt, aus dem die NHT als Sieger hervorgegangen ist. Bürgermeister DI (FH) Josef Kreiser: „Die sozial geförderte Bruttomiete wird bei diesem beeindruckenden Wohnprojekt lediglich 6,95 Euro pro m² betragen. Gleichzeitig ist sichergestellt, dass diese günstigen Mietwohnungen ausschließlich an Zirlern und Zirlern vergeben werden.“

Die Wohnanlage besteht aus zwei klar strukturierten Baukörpern, die durch eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden sind. Im westlichen Baukörper sind zwölf Wohnungen, im östlichen Teil neun Wohnungen vorgesehen. Die Gesamtnettonutzfläche beträgt 1.395 Quadratmeter.

Einheiten für betreutes Wohnen

Erschlossen werden die Wohneinheiten über ein zentral gelegenes Stiegenhaus samt Liftanlage und einen Laubengang. Die Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen verfügen je nach Geschosslage über Terrassen, Kleingärten oder Balkone. Für die Seniorinnen und Senioren der Gemeinde sind außerdem acht betreubare Wohnungen vorgesehen.

Im Untergeschoss befinden sich die Allgemeinräume wie Wasch- und Trockenraum, Kellerabteile sowie Räumlichkeiten für die Haustechnik. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Hackschnitzelheizung. Es wird auch eine Photovoltaik-Anlage installiert. In der Tiefgarage finden insgesamt 21 PKW-Stellplätze Platz. Ebenso sind hier die Fahrräder sowie einspurige Fahrzeuge untergebracht.

Die Wohnanlage wird von einer Spiel- und Freifläche im Südosten umschlossen. Großzügig gestaltete Aufenthaltsbereiche im Erdgeschoss wie auch die breiten Erschließungen in den Obergeschossen laden ebenfalls zum Verweilen ein und sollen die Kommunikation zwischen den Bewohnerinnen und Bewohnern fördern.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Frischauf):

Spatenstich für 21 neue Mietwohnungen in Zirl: NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner mit Bürgermeister Josef Kreiser (li.), Vize-Bgm. Johanna Stieger, Projektleiter Dietmar Waldeck und Architekt Hanno Vogl-Fernheim (re.).

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512 3330 162
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at