



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Fiss: NHT errichtete zwölf Miet- und sechs Eigentumswohnungen in modernster Passivhausbauweise

FISS (24.11.2015). Zwölf Miet- und sechs Eigentumswohnungen in modernster Passivhausweise errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) an der Adresse Falsinsweg im Ortsteil Fisser Höfe in Fiss. An einem zum Teil stark geneigten Südhang entstanden nach den Plänen des Architekturbüros teamk2(architects) ZT GmbH. zwei Baukörper. Die geringe Emissionsbeeinträchtigung, sowie die herrliche Aussicht und Besonnung bilden jetzt für die Bewohner einen perfekten Standort für naturnahes Wohnen und Leben.

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner gratulierte bei der Übergabefeier der Gemeinde, allen voran Bürgermeister Mag. Markus Pale, zu diesem Projekt und meinte: „Die Gemeindeführung beweist hier hohe soziale Kompetenz, denn auch in Tourismushochburgen mit hohem Wohlstand leben Menschen, die Unterstützung bei der Schaffung von Wohnraum benötigen.“

Das am Areal nördlich gelegene dreigeschossige Wohnhaus (Haus 1) wurde auf einem Baurechtsgrund errichtet beherbergt zwölf Mietwohnungen. Diese verteilen sich auf jeweils sechs Zweizimmer- und sechs Dreizimmerwohnungen. Die unteren Ebenen dieses Gebäudes beinhalten die Kellerabteile, die Abstell- und Trockenräume, die Haustechnik und den Fahrradraum. Die einzelnen Tops werden durch einen Lift barrierefrei erschlossen. Sämtliche Wohnungen werden mit Balkonen bzw. im Parterre mit Terrassenflächen ausgestattet. Alle Wohnungsgrundrisse sind behindertengerecht adaptierbar.

Im südlich gelegenen Gebäude (Haus 2) finden sechs Eigentumswohnungen Platz. Es ist ebenfalls dreigeschossig ausgeführt. Auch hier befinden sich im Untergeschoß die Keller- Lager- und Technik-räume.

Sowohl für die Miet- als auch die Eigentumswohnungen sind in den jeweiligen Kellergeschossen die Tiefgaragenplätze untergebracht. Auf einer zusätzlichen Tiefgaragenebene werden weitere elf Stellplätze für die Gemeinde Fiss errichtet.

Modernste Technik kommt in dieser Passivhaus-Wohnanlage zum Einsatz. Die Tops werden über eine zentrale Gasbrennwerttherme beheizt. Sie sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Eine am Dach des Hauses 2 installierte Solaranlage dient zur Heizungsunterstützung sowie zur Brauchwasserbereitung. Für das Haus 2 wurden Einzellüftungsgeräte mit Fort- und Frischluft über das Dach bzw. über die Außenwand vorgesehen. In Haus 1 sorgt eine zentrale Lüftungsanlage für angenehmes Raumklima.

Die Bau- und Grundkosten für Haus 2 betragen rund €3,7 Mio. Jene für Haus 1 kommen auf ca. €2,2 Mio. Die durchschnittliche Wohnungsmiete wird ca. €8,72 inkl. Tiefgaragenplatz betragen. Der Kaufpreis pro m² für die Eigentumswohnungen (ohne Tiefgaragenplatz) ca. €2.765,00. Der Kauf der Tiefgarage macht €20.000 aus.

Bildunterschrift: In der Gemeinde Fiss errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) zwölf Miet- und sechs Eigentumswohnungen. Jetzt lud sie zur Schlüsselübergabefeier. Am Falsinsweg trafen sich dazu (von li.): NHT-GF Hannes Gschwentner, die stolze Wohnungsbesitzerin Elisabeth Ladurner mit Tochter Bintou, Bürgermeister Markus Pale sowie NHT-Prokurist Engelbert Spiß.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at