

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, nhtirol@nht.co.at
www.neueheimattiro.at



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT lud zum Start für den zweiten Bauabschnitt in Angath/Fürth

ANGATH (7.11.2014). Im November 2011 übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) in Angath 18 Mietwohnungen. Es war damals das erste Engagement des gemeinnützigen Wohnbauträgers in der Unterländer Gemeinde.

Jetzt lud die NHT zum zweiten Mal in den Ortsteil Fürth und zwar zum Spatenstich für weitere elf Mietwohnungen samt Tiefgarage. Auch für diesen Bauabschnitt zeichnet das Kufsteiner Architekturbüro Architekten Adamer Ramsauer ZT Gesellschaft OG verantwortlich.

Die schon bestehende Wohnanlage wird nun um ein Gebäude, das in Passivhausbauweise errichtet wird, ergänzt. Drei Obergeschoße mit Pultdach und ein Keller, der auch die Tiefgarage beherbergt, sind vorgesehen. Durch einen Lift wird das Gebäude zudem auch behindertengerecht sein.

13 PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage werden ergänzt durch zusätzliche neun Stellplätze im Freien. Sowohl im Tiefparterre als auch im Freigelände wird ein Parkplatz ebenfalls behindertengerecht ausgeführt sein. Im Kellergeschoß finden auch die Kellerabteile der einzelnen Tops, Trocken-, Müll- und Fahrradraum Platz. Ebenso ist ein Kinderwagenraum und auch der Technikraum dort vorgesehen. Der bereits vorhandene Kinderspielplatz des ersten Bauabschnittes steht auch den künftigen Jungfamilien zur Verfügung.

Die Zufahrt zum neuen Wohngebäude wird über die Gemeindestraße gebaut. Der Hauszugang wird über eine Rampe behindertengerecht möglich sein.

Die Wohnungen sind alle nach Süden hin ausgerichtet und bieten somit volle Besonnung. Auch in den einzelnen Tops wurde schon bei der Planung großer Wert auf einen „anpassbaren Wohnbau“ gelegt. Dadurch können die Tops im Bedarfsfall mit geringem finanziellem Aufwand barrierefrei umgebaut werden. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung in Verbindung mit dreifach verglasten Fenstern wird für die künftigen BewohnerInnen optimale Wohnqualität bieten. Geheizt wird über eine Gas-Brennwert-Anlage.

Der Wohnungsschlüssel sieht drei Zweizimmer-, sechs Dreizimmer- und zwei Vierzimmerwohnungen vor.

Die Baukosten werden sich auf ca. € 1,9 Mio. belaufen, die Grundkosten auf € 247.000, sodass die Gesamtkosten ca. € 2,15 Mio. ausmachen werden.

Die Wohnungsübergabe ist für den Winter 2015 geplant.

Bildunterschrift: Zu den 18 Mietwohnungen, die die Neue Heimat Tirol bereits 2011 an wohnungssuchende Angather übergab, kommen jetzt weitere elf Mietwohnungen hinzu. Zum Spatenstich im Ortsteil Fürth trafen sich (von li.): NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck, Architekt Helmut Ramsauer, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, LA Bettina Ellinger, Bürgermeister Josef Haaser sowie Thomas Bodner, Firma Bodner Bau.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at